

Ev. Kirchenkreis Uckermark

Superintendent Dr. Reinhard Müller-Zetzsche

Pfarramt Prenzlau

über den

Baubeauftragter Ev. Kirchenkreis Uckermark

Dipl.-Ing. Jens Radtke

Dorfstraße 28, OT Naugarten

17291 Nordwestuckermark

Prenzlau, den 08.10.2021

Kirche St. Annen Crussow , Landkreis Uckermark: Umbau des Kirchengebäudes zum zentralen kreiskirchlichen Archiv der Ev. Kirchenkreise Uckermark, Barnim und Oberes Havelland
VERGABE VON OBJEKTPLANUNGSLEISTUNGEN (freiberuflicher Leistungen nach HOAI)

Hier: **Architektenleistungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ev. Kirchenkreis Uckermark hat sich zum Ziel gesetzt, ihre in der zweiten Hälfte des 13.Jahrhunderts aus Feldsteinen erbaute Saalkirche St. Annen Crussow in 16278 Angermünde OT Crussow zu sanieren und als zentrales kreiskirchliches Archiv der drei Ev. Kirchenkreise Uckermark, Barnim und Oberes Havelland umzubauen.

Im Jahr 2022 soll mit der Durchführung der Baumaßnahmen begonnen werden.
Die Gesamtfertigstellung ist für Ende 2023 vorgesehen.

Die Maßnahme soll im Rahmen einer Zuwendung des Landes Brandenburg gemäß Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für die Förderung der ländlichen Entwicklung LEADER gefördert werden.

Hiermit möchten wir Sie auffordern, uns ein Angebot für Honorarleistungen zur Erarbeitung von Architektenleistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 nach HOAI zu unterbreiten.

Das Angebot muß entsprechend der geltenden HOAI in der Honorarzone III einzeln nach den Leistungsphasen 5-8 gemäß der überschlagsmäßigen anrechenbaren Baukosten (bereits incl. 20% von mitzuverarbeitende Bausubstanz) von rund 1.460.000,- € netto und ggfs. Umbau-, bzw. Instandsetzungszuschlag aufgeschlüsselt sein.

Als Grundlage für die Planungsleistungen (siehe auch Auszüge in der Anlage) liegen von Bauherrenseite folgende Unterlagen vor:

- Bestandpläne M 1:100, 2021
- Bauvoranfrage, Sept. 2021
- Holzschutzgutachten, 2021

Zur weiteren Erläuterung des geplanten Sanierungsvorhabens setzen Sie sich bitte mit dem Vertreter der Ev. Kirchenkreises Uckermark, dem Baubeauftragten des Kirchenkreises Uckermark Herrn Dipl. Ing. Jans Radtke (Telefon: 039852 499525, Mobil 015758238639, E-mail: bauen@kirche-uckermark.de) in Verbindung.

Mit der Abgabe eines Angebotes bestätigt der Bieter bereits jetzt eine termingerechte Leistungsausführung. Diese beinhaltet folgende (vorläufige) Eckdaten:

Ausführungsplanung: **Mai 2022**

Vorbereitung der Vergabe

(unter Berücksichtigung der Vergaberichtlinien der LEADER/ ELER-Förderung!)

der Gewerke Bauhaupt, Dachdecker, Gerüst: **Juli 2022**

Baubeginn: **September 2022**

Das Angebot muss mit den entsprechenden Eignungsnachweisen (siehe Anlage) unterschrieben und in digitaler oder postalischer Form spätestens bis zum **25.10.2021** wie folgt eingereicht werden:

adressiert an die Ev. Kirchenkreis Uckermark, Hr. Dr. Reinhard Müller-Zetzsche und gesendet über den Baubeauftragten Herrn Radtke (Anschrift s.o.).

Termin der Angebotsabgabe: 25. Oktober 2021

Wir bedanken uns für Ihre Mitwirkung und stehen für evtl. weitere Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl. Ing. Jens Radtke

Baubeauftragter des Ev Kirchenkreises Uckermark

Anlage

zur Angebotsaufforderung (freiberuflicher Leistungen nach HOAI) Architektenleistungen

Kirche St. Annen Crussow , Landkreis Uckermark: Umbau des Kirchengebäudes zum zentralen kreiskirchlichen Archiv der Ev. Kirchenkreise Uckermark, Barnim und Oberes Havelland

Anforderung von Unterlagen zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit sowie zum Nachweis der fachlichen Eignung der Unternehmen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen.

Nachweis der fachlichen Eignung

1. Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistungen verantwortlichen Person oder Personen.
2. Je 2-3 Referenzen mit Angabe des Rechnungswertes, der Leistungszeit sowie der öffentlichen oder privaten Auftraggeber der Dienstleistungen der letzten 5 Jahre aus den Bereichen:
 - Sanierung denkmalgeschützter Gebäude, bevorzugt Sakralbauten
 - Umbau und/oder Nutzungsänderungen von denkmalgeschützten (Sakral-) Bauten
 - Planung von Archiv- und/ oder Magazinräumen
3. Erklärung zum jährlichen Mittel der vom Unternehmen in den letzten drei Jahren Beschäftigten.
4. Erklärung über welche Ausstattung technische Ausrüstung das Unternehmen für die anzufragenden Dienstleistungen verfügen wird.
5. Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt.

Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit

6. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherungsdeckung. Die Höhe der Deckungssumme muss je Schadensereignis mindestens 3.000.000,- Euro für Personenschäden und 1.000.000,- Euro für Sachschäden betragen.
7. Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers und seinen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.